

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyên Thanh- Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin: Định kỳ 24h 72h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

1. Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2021
2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021
3. Giải trình chênh lệch LNST quý IV năm 2021 so với cùng kỳ.
4. Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


TỔNG GIÁM ĐỐC
PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (Năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 62525252 Fax: 025 18826152 Email: info@datxanhservices.vn
- Vốn điều lệ: 3.582.012.080.000 đồng (Ba ngàn năm trăm tám mươi hai tỷ không trăm mười hai triệu không trăm tám mươi ngàn đồng)
- Mã chứng khoán: DXS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-DXS/DHDCD	14/01/2021	- Thông qua Thay đổi thay đổi ngành nghề kinh doanh
2	02/2021/NQ-DXS/DHDCD	27/01/2021	- Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng. - Thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các quyền quyết định liên quan. - Thông qua Điều lệ công ty sửa đổi. - Thông qua Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. - Thông qua Thành lập Ủy ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị. - Thông qua Giao Hội đồng quản trị tìm kiếm nhân sự vào thành viên độc lập Hội đồng quản trị
3	03/2021/NQ-DXS/DHDCD	04/05/2021	- Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng quản trị đối với bà Đỗ Thị Thái. - Thông qua bầu thành viên Hội đồng quản trị độc lập Ông Trần Thanh Tân

4	04_1/2021/NQ-DXS/DHDCD	22/06/2021	- Thông qua thay đổi ngành nghề kinh doanh.
5	04_2/2021/NQ-DXS/DHDCD	22/06/2021	- Thông qua ủy quyền Hội đồng quản trị đàm phán ký kết các giao dịch giữa công ty với bên liên quan.
6	04_3/2021/NQ-DXS/DHDCD	22/06/2021	- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.
7	04_4/2021/NQ-DXS/DHDCD	22/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị. - Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy ban kiểm toán. - Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020. - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021. - Thông qua chi trả thù lao thành viên HĐQT năm 2020 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2021. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu (Cổ phiếu thưởng). - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2021. - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021. - Thông qua thay đổi Điều lệ công ty. - Thông qua thay đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty. - Thông qua thay đổi Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị công ty phù hợp Điều lệ. - Thông qua toàn văn nội dung và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Kiểm toán.
8	05_01/2021/NQ-DXS/DHDCD	09/12/2021	- Thông qua phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.
9	05_02/2021/NQ-DXS/DHDCD	09/12/2021	- Thông qua điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT	18/10/2021	
		Thành viên HĐQT	02/01/2020	18/10/2021
2	Ông Lương Trí Thìn	Thành viên HĐQT	18/10/2021	
		Chủ tịch HĐQT	02/01/2020	18/10/2021
3	Bà Đỗ Thị Thái	Phó chủ tịch HĐQT	02/01/2020	04/05/2021
4	Ông Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT	01/04/2019	
5	Ông Phạm Anh Khôi	Thành viên HĐQT	02/01/2020	
6	Ông Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT	04/05/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT	22/22	100%	
2	Ông Lương Trí Thìn	Thành viên	22/22	100%	
3	Bà Đỗ Thị Thái	Phó Chủ tịch	12/22	55%	Miễn nhiệm từ ngày 04/05/2021
4	Ông Hà Đức Hiếu	Thành viên	22/22	100%	
5	Ông Phạm Anh Khôi	Thành viên	22/22	100%	
6	Ông Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập	10/22	45%	Bổ nhiệm từ ngày 04/05/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2021, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Năm 2021, ngoại trừ Ủy ban kiểm toán HĐQT chưa lập các tiểu ban khác.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị :

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-HĐQT	13/01/2021	- Thông qua chủ trương cầm cố/thế chấp tài sản tại Vpbank. - Thông qua chủ trương cầm cố/thế chấp tài sản đảm bảo cho Trái phiếu
2	01A/2021/NQ-HĐQT	29/01/2021	Thay đổi đại diện vốn của DXS tại các công ty con
3	02/2021/NQ-HĐQT	30/01/2021	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
4	03/2021/NQ-HĐQT	26/02/2021	Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
5	04/2021/NQ-HĐQT	26/02/2021	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
6	05/2021/NQ-HĐQT	29/03/2021	Thông qua Giá chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
7	07/2021/NQ-HĐQT	01/04/2021	Thông qua Triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường bầu TV HĐQT độc lập

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
8	05A/2021/NQ-HĐQT	07/04/2021	Thông qua thành lập Công ty con Dat Xanh International
9	06/2021/NQ-HĐQT	15/04/2021	Thông qua hợp tác kinh doanh dự án Hưng Thịnh Sunshine
10	08/2021/NQ-HĐQT	19/04/2021	Thông qua gia hạn thời gian chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng tới ngày 26/04/2021
11	08A/2021/NQ-HĐQT	23/04/2021	Thông qua đề cử Thành viên Hội đồng quản trị độc lập ông Trần Thanh Tân
12	09/2021/NQ-HĐQT	29/04/2021	Thông qua Báo cáo Kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
13	10/2021/NQ-HĐQT	10/05/2021	Thông qua niêm yết chứng khoán trên Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
14	12/2021/NQ-HĐQT	31/05/2021	Thông qua Bộ tài liệu Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2020
15	13/2021/NQ-HĐQT	15/06/2021	Thông qua Giá tham chiếu cho ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu
16	14/2021/NQ-DXS/HĐQT	02/07/2021	Thông qua việc tạm thời chuyển giao dịch cổ phiếu niêm yết từ Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM sang Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
17	15/2021/NQ-HĐQT	09/07/2021	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021
18	16-01/2021/NQ-HĐQT	28/07/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu - Thông qua nội dung hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
19	16-02/2021/NQ-DXS/HĐQT	28/07/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống - Thông qua Ủy quyền cho TGD quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản
20	17-01/2021/NQ-DXS/HDQT	18/10/2021	Thông qua DXS góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz
21	17-02/2021/NQ-DXS/HDQT	18/10/2021	Thông qua DXS góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính Bất động sản Tulip
22	17-03/2021/NQ-DXS/HDQT	18/10/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua miễn nhiệm ông Lương Trí Thìn với chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị - Thông qua việc bầu ông Nguyễn Trường Sơn giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị
23	17-04/2021/NQ-DXS/HDQT	18/10/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua miễn nhiệm ông Nguyễn Trường Sơn với chức vụ Tổng giám đốc và Người đại diện theo pháp luật DXS - Thông qua bổ nhiệm bà Phạm Thị Nguyễn Thanh giữ chức

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			vụ Tổng giám đốc và Người đại diện theo pháp luật DXS
24	18-01/2021/NQ-DXS/HDQT	28/10/2021	- Thông qua miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với bà Trần Thị Phương Loan - Thông qua bổ nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn
25	18-02/2021/NQ-DXS/HDQT	28/10/2021	Thông qua thay đổi người đại diện vốn các công ty con của DXS
26	18-03/2021/NQ-DXS/HDQT	28/10/2021	Thông qua kế hoạch lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về các nội dung: - Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 - Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2020 - Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021
27	19-01/2021/NQ-DXS/HDQT	13/12/2021	Thông qua chủ trương tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản ASE Land.
28	19-02/2021/NQ-DXS/HDQT	13/12/2021	Thông qua việc miễn nhiệm bà Lê Trần Bích Thùy với chức vụ Phó Tổng Giám đốc.
29	20/2021/NQ-DXS/HDQT	30/12/2021	- Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 - Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu - Thông qua nội dung hồ sơ phát hành - Thông qua HĐQT giao Tổng giám đốc triển khai phương án phát hành

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán hiện tại:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Thanh Tân	Chủ tịch	04/05/2021		Cử nhân Kinh tế
2	Ông Hà Đức Hiếu	Thành viên	27/01/2021		Thạc sĩ
3	Bà Đỗ Thị Thái	Trưởng ban	27/01/2021	04/05/2021	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy Ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Thanh Tân	2/2	100%	100%	
2	Ông Hà Đức Hiếu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2021, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT. Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Phạm Thị Nguyên Thanh	Tổng Giám đốc	07/12/1975	Thạc sĩ	Bổ nhiệm từ ngày 18/10/2021
2	Ông Nguyễn Trường Sơn	Tổng Giám đốc	04/08/1980	Thạc sĩ	Miễn nhiệm từ ngày 18/10/2021
3	Bà Lê Trần Bích Thủy	Phó Tổng Giám đốc	22/05/1978	Cử nhân	Miễn nhiệm từ ngày 13/12/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	26/10/1981	Cử nhân	Bổ nhiệm từ ngày 28/10/2021
Bà Trần Thị Phương Loan	05/11/1986	Cử nhân	Miễn nhiệm từ ngày 28/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán. Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Ông Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT			02/01/2020		Bỏ nhiệm
2	Ông Lương Trí Thìn		Thành viên HĐQT			02/01/2020		Bầu cử
3	Ông Hà Đức Hiếu		Thành viên HĐQT			01/04/2019		Bầu cử
4	Ông Phạm Anh Khôi		Thành viên HĐQT			02/01/2020		Bầu cử
5	Ông Trần Thanh Tân		Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT			04/05/2021		Bầu cử
6	Bà Phạm Thị Nguyên Thanh		Tổng Giám Đốc			15/10/2020		Bỏ nhiệm
7	Bà Lê Trần Bích Thủy		Phó Tổng Giám Đốc			15/10/2020	13/12/2021	Từ nhiệm
8	Bà Trần Thị Phương Loan		Kế toán Trưởng			26/12/2018	28/10/2021	Từ nhiệm
9	Ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn		Kế toán Trưởng			28/10/2021		Bỏ nhiệm

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh		Công ty mẹ	0303104343 cấp :23/11/2007 Số KH&ĐT HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	21/07/2011		Thành lập
11	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc		Công ty con	0104794967 Cấp: 05/07/2010 Tại Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	07/07/2010		Thành lập
12	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Miền Trung		Công ty con	0401414671 Cấp: 23/03/2011 Tại Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	23/03/2011		Thành lập
13	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam		Công ty con	0309613523 Cấp:16/11/2009 Tp Hồ Chí Minh	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	12/12/2009		Thành lập
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Đông Nam Bộ		Công ty con	3602248878 Cấp:15/03/2010 Tại Biên Hòa	Lầu 14 Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	18/03/2010		Thành lập
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây		Công ty con	1801591638 Cấp: 01/02/2018 Tại Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	01/02/2018		Thành lập
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Nam Trung Bộ		Công ty con	4201719553 Cấp: 09/12/2016 Tại Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	09/12/2016		Thành lập
17	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Nam Bộ Invest (trước đây là Công ty Cổ Phần Đất		Công ty con	0315110648 Cấp: 14/06/2018 Tp Hồ Chí Minh	310 Tên Lửa, Bình Trị Đông B, Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh	14/06/2018		Thành lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Xanh Nam Bộ)							
18	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Đông		Công ty con	3702773486 Cấp: 22/05/2019 Tại Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố, Thuận An, Bình Dương	22/05/2019		Thành lập
19	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Premium		Công ty con	0314397500 Cấp: 11/05/2017 Tp Hồ Chí Minh	152 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
20	Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Xanh Plus		Công ty con	0316428049 Cấp: 08/08/2020 Tp Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố HCM	08/08/2020		Thành lập
21	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup		Công ty con	0313556571 Cấp: 30/11/2015 Tp Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
22	Công ty Cổ phần Công Nghệ Bất Động Sản Việt Nam		Công ty con	0313940555 Cấp: 30/07/2016 Tp Hồ Chí Minh	Lầu 6, toà nhà Lê Huỳnh, 23, Đ. số 3, P. Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh	07/11/2018		Chuyển nhượng
23	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz (trước đây là Công ty Cổ phần Công Nghệ Thông Tin Bất động sản Việt Nam)		Công ty con	0315852199 Cấp: 16/08/2019 Tp Hồ Chí Minh	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	16/08/2019		Thành lập
24	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip		Công ty con	0316008661 Cấp: 08/11/2019 Tp Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	08/11/2019		Thành lập
25	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế (trước		Công ty con	0316801479 13/04/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	13/04/2021		Thành lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	đây là Công ty CP BĐS Đất Xanh International)							
26	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ (1)		Công ty con	2901911668 Cấp: 05/12/2017 Tại tp Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, đường Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	05/12/2017		Thành lập
27	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ (1)		Công ty con	2802811937 Cấp: 29/11/2019 Tại Thanh Hóa	Số 18 Nguyễn Duy Hiệu, Đông Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Thanh Hoá	29/11/2019		Thành lập
28	Công ty Cổ phần Địa ốc Viethomes (1)		Công ty con	0107264090 Cấp: 22/12/2015 Tại Hà Nội	Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	22/12/2015		Thành lập
29	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản S-Homes Group (1) (trước đây là Công ty Cổ phần Địa ốc Vinahomes)		Công ty con	0107324857 Cấp: 05/02/2016 Hà Nội	Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	05/02/2016		Thành lập
30	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Duyên Hải (1)		Công ty con	5701944679 Cấp: 12/07/2018 Tại Quảng Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	12/07/2018		Thành lập
31	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan (1)		Công ty con	0108699947 Cấp: 12/04/2019 Tại Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/04/2019		Thành lập
32	Công ty Cổ phần		Công ty con	2500639408 Cấp:	Lô 23S3, Khu đô thị Chùa	05/12/2019		Thành lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Hùng Vương (1)			05/12/2019 Tại Vĩnh Phúc	Hà Tiên, Phường Liên Bảo, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam			
33	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Kinh Bắc (1)		Công ty con	2301154053 Cấp: 11/11/2020 Tại Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	11/11/2020		Thành lập
34	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư S-Advice (1)		Công ty con	0107354643 Cấp: 17/03/2016 Tại Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	04/02/2021		Chuyển nhượng
35	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media (1)		Công ty con	0107331822 Cấp: 2016-02-22 Tại Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội,	15/01/2021		Chuyển nhượng
36	Công ty TNHH S-O Farm (1)		Công ty con	0109481559 Cấp: 2021-01-05 Tại Sơn La	Bản Sò Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam	23/04/2021		Chuyển nhượng
37	Công ty Cổ phần Phát Triển Bất động sản Emerald (2)		Công ty con	0401943467 Cấp: 14/12/2018 Tại Quảng Bình	Số 248 Trần Hưng Đạo, Nam Sách, Đông Hới, Quảng Bình	01/01/2019		Thành lập
38	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Miền Trung (2)		Công ty con	0401886032 Cấp: 20/03/2018 Tại Quảng Nam	64 Tôn Đức Thắng, Phường An Sơn, Tam Kỳ, Quảng Nam	20/03/2018		Thành lập
39	Công ty TNHH MTV Smart City (2)		Công ty con	4001135222 Cấp: 12/01/2018 Tại Quảng Nam	490 Đ. Hai Bà Trưng, Cẩm Sơn, Hội An, Quảng Nam	12/01/2018		Thành lập
40	Công Ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị		Công ty con	4300830792 Cấp: 03/01/2019 Tại	489 Quang Trung - Phường Nguyễn Nghiêm - Thành phố Quảng Ngãi -	03/01/2019		Thành lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Quảng Ngãi (2)			Quảng Ngãi	Quảng Ngãi			
41	Công Ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình (2)		Công ty con	3101076138 Cấp: 21/11/2019 Tại Quảng Bình	số 248, Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, Thành phố Đông Hới, Tỉnh Quảng Bình	21/12/2019		Góp vốn
42	Công ty Cổ phần Đô thị Thông Minh Việt Nam (2)		Công ty con	0401844762 Cấp: 26/07/2017 Tại Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	26/07/2017		Thành lập
43	Công ty TNHH MTV Smart Property (2)		Công ty con	0401944982 Cấp: 21/12/2018 Tại Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, An Hải Bắc, Sơn Trà, Đà Nẵng	21/12/2018		Thành lập
44	Công ty TNHH Regal Food (2)		Công ty con	0402121276 Cấp: 2021-11-11 Tại Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	13/12/2021		Thành lập
45	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Saigon Real (3)		Công ty con	0315394679 Cấp: 16/11/2018 Tap Hồ Chí Minh	21 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	16/11/2018		Thành lập
46	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ City Real (3)		Công ty con	0315376983 Cấp: 07/11/2018 Tap Hồ Chí Minh	Số 46, Đường Tân Cảng, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	07/11/2018		Thành lập
47	Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng (3)		Công ty con	3801197811 04/04/2019 Bình Phước	Quốc lộ 13, Tổ 2, Khu phố 4, Thị Trấn Chơn Thành, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước	04/04/2019		Thành lập
48	Công ty Cổ phần Bất động sản Cần Thơ (4)		Công ty con	1801633366 Cấp: 29/03/2019 Tại Cần Thơ	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	29/03/2019		Thành lập
49	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Nam Miền Tây (4)		Công ty con	1602102402 Cấp: 08/06/2019 Tại An Giang	Số 316 đường Lý Thái Tô, Tổ 60, Khóm Đông An 5, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	08/06/2019		Thành lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
50	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Miền Tây (4)		Công ty con	1201614548 Cấp: 22/10/2019 Tại Tiền Giang	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	22/10/2019		Thành lập
51	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Duyên Hải Miền Tây (4)		Công ty con	2200790870 Cấp: 03/03/2021 Tại Sóc Trăng	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam	03/03/2021		Thành lập
52	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Phát triển Nhà Đồng Nam Bộ (5)		Công ty con	3502419791 Cấp: 12/03/2020 Tại Bà Rịa – VT	Khu Phố 2, Quốc Lộ 51, Phường Phước Trung, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	12/03/2020		Thành lập
53	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Địa ốc Bình Thuận (5)		Công ty con	3401202672 Cấp: 10/03/2020 Tại Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	10/03/2020		Thành lập
54	Công ty Cổ phần Địa ốc Indochine (5)		Công ty con	3603779215 Cấp: 17/12/2020 Tại Đồng Nai	Số 524 Phạm Văn Thuận, KP 1, Phường Tam Hiệp, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	17/12/2020		Thành lập
55	Công ty Cổ phần Mặt Trời Cửu Long (5)		Công ty con	0315208749 Cấp: 07/08/2018 Hồ Chí Minh	06 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	07/08/2018		Thành lập
56	Công ty TNHH Đầu tư Linkland (6)		Công ty con	0316277833 Cấp: 18/05/2020 Tp Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
57	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecohome (6)		Công ty con	0316494556 Cấp: 23/09/2020 Tp Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
58	Công ty Cổ phần Bất		Công ty con	0309708687 Cấp: 06/01/2010 Tp Hồ	30 Trần nã, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức,	17/07/2020	10/05/2021	Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	động sản Unihomes (6)			Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
59	Công ty Cổ phần Bất động sản Unihomes Miền Nam (6)		Công ty con	0315476635 Cấp: 11/01/2019 Tp Hồ Chí Minh	1024-1026 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020	10/05/2021	Góp vốn
60	Công ty Cổ phần Bất động sản Unihomes Nam Sài Gòn (6)		Công ty con	0316021888 Cấp: 18/11/2019 Tp Hồ Chí Minh	107 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020	10/05/2021	Góp vốn
61	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House (6)		Công ty con	0313587594 Cấp: 23/12/2015 Tp Hồ Chí Minh	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
62	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House Tây Nam (6)		Công ty con	1801631898 Cấp: 18/03/2019 Tại Cần Thơ	Số 16, Đường số 22, Khu tái định cư dự án Nâng cấp Đô thị, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
63	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House Miền Trung (6)		Công ty con	0401820779 Cấp: 16/03/2017 Tại Đà Nẵng	Tầng 4, Số 320 đường 2/9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
64	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản Thuận Thiên Phát (trước đây là CTCP Bất Động Sản LinkHouse Nghĩa Kỳ) (6)		Công ty con	4300828306 Cấp: 28/11/2018 Tại Quảng Ngãi	LK01-07 đường Trần Kỳ Phong, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
65	Công ty Cổ phần Công nghệ Cocome		Công ty con	0314058522 Cấp: 12/10/2016 Tp Hồ Chí Minh	132-134 đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	17/07/2020	04/10/2021	Góp vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	(6)				Minh, Việt Nam			
66	Công ty Cổ phần Bất động sản Kết Nối (6)		Công ty con	0316255420 Cấp: 04/05/2020 Tp Hồ Chí Minh	26 Lương Định Của, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
67	Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ (6)		Công ty con	3702620313 Cấp: 24/11/2017 Tại Bình Dương	Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 94, khu phố Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
68	Công ty Cổ phần Công nghệ Dịch vụ Môi giới Ohio (6)		Công ty con	0316672093 Cấp: 13/01/2021 Tp Hồ Chí Minh	Tầng 3, Tòa nhà HT Building, số 132-134 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	13/01/2021		Thành lập
69	Công ty Cổ phần Bất động sản Redvn (7)		Công ty con	0316692163 Cấp: 25/01/2021 Tp Hồ Chí Minh	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/01/2021		Thành lập
70	Công ty TNHH Nông Nghiệp Lifarm (6)		Công ty con	3401220336 09/04/2021 Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận	09/04/2021		Thành lập

- (1) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Miền Bắc.
- (2) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Miền Trung.
- (3) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Miền Nam.
- (4) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Miền Tây.
- (5) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Đất Xanh Đông Nam Bộ.
- (6) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Linkgroup.
- (7) Công ty mẹ sở hữu gián tiếp thông qua công ty Ihouzz.

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
CTCP Tập đoàn Đất Xanh ("DXG")	Công ty mẹ	Doanh thu dịch vụ môi giới	1.055.124.574	
		Thoái vốn	699.025.040.000	
		Nhận hoàn vốn HĐHTKD	-	376.932.859.350
		Cổ tức công bố	-	479.469.000.000
Ihouzz	Công ty con	Góp vốn	102.002.000.000	-
		Vay	27.500.000.000	-
		Nhận góp vốn HĐHTKD	20.000.000.000	-
		Nhận thanh toán gốc cho vay	2.452.000.000	-
		Chi phí lãi vay	2.261.301.366	-
		Thanh lý tài sản	688.488.861	-
		Phí dịch vụ phần mềm	94.894.184	-
		Lãi cho vay	7.389.589	204.031.779
		Cho vay	-	802.000.000
		Doanh thu chuyển nhượng tên miền	418.182	-
Đất Xanh Miền Trung	Công ty con	Cổ tức được chia	55.000.000.000	294.047.600.000
		Góp vốn	37.400.000.000	279.345.000.000
		Doanh thu từ HĐHTKD	-	13.835.505.060
		Doanh thu dịch vụ môi giới	-	56.210.868.636
		Nhận hoàn vốn HĐHTKD	-	67.326.763.600
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Nam Bộ Invest (trước đây là Công ty Cổ Phần Đất Xanh Nam Bộ)	Công ty con	Chi phí dịch vụ môi giới	6.202.998.061	2.328.993.266
Đất Xanh Đông Nam Bộ	Công ty con	Phí dịch vụ môi giới	20.909.026.829	-
		Góp vốn theo HĐHTKD	45.179.472.100	-
		Góp vốn	-	56.740.050.000
		Doanh thu dịch vụ môi giới	-	7.191.401.499
		Cổ tức được chia	-	59.726.368.421
		Mua dịch vụ	-	2.283.091
Đất Xanh Miền Tây	Công ty con	Phí dịch vụ môi giới	999.730.042	536.539.611
		Góp vốn	9.760.000.000	8.160.000.000
		Cổ tức được chia	14.768.421.052	8.589.473.684
		Nhận hoàn vốn HĐHTKD	1.500.000.000	-
		Góp vốn theo HĐHTKD	-	5.000.000.000
		Doanh thu từ HĐHTKD	-	21.312.115.878
Đất Xanh Miền Bắc	Công ty con	Góp vốn	147.107.280.000	21.947.850.000
		Cổ tức được chia	155.575.000.000	23.103.000.000
		Phí dịch vụ môi giới	3.096.487.336	370.154.727
		Thanh lý tài sản	199.063.800	-

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
		Doanh thu dịch vụ môi giới	-	112.542.220
		Doanh thu từ HĐHTKD	-	76.251.876.101
		Chuyển giao dự án	-	158.128.975.466
		Nhận hoàn vốn theo HĐHTKD	-	128.849.066.000
Đất Xanh Miền Nam	Công ty con	Doanh thu từ HĐHTKD	11.872.431.366	39.781.261.181
		Doanh thu dịch vụ môi giới	391.276.962	1.850.421.130
		Phí dịch vụ môi giới	65.900.179.192	31.251.344.035
		Góp vốn theo HĐHTKD	24.000.000.000	-
Tulip	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng	501.250.000	-
		Góp vốn	8.104.720.000	7.800.000.000
		Lãi vay	-	106.027.397
		Vay	-	5.000.000.000
Đất Xanh Miền Đông	Công ty con	Doanh thu dịch vụ môi giới	2.452.091.406	-
		Phí dịch vụ môi giới	24.999.042.494	8.912.794.983
		Góp vốn	4.636.000.000	-
		Cổ tức được chia	4.880.000.000	-
Linkgroup	Công ty con	Góp vốn	80.470.808.335	-
		Phí dịch vụ môi giới	6.734.593.903	740.524.302
		Cổ tức được chia	80.754.490.281	-
		Doanh thu từ HĐHTKD	(149.925.546)	19.085.042.754
Công ty Cổ phần Bất động sản Linkhouse ("Linkhouse")	Công ty con	Doanh thu dịch vụ môi giới	1.557.708.898	-
		Phí dịch vụ môi giới	3.571.220.015	362.970.128
		Phí dịch vụ môi giới	15.416.916.118	10.655.325.625
Đất Xanh Premium	Công ty con	Góp vốn	-	1.822.720.000
		Phí dịch vụ môi giới	2.408.931.568	403.210.146
Đất Xanh Plus	Công ty con	Góp vốn	-	2.750.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An ("Hà An")	Công ty trong cùng tập đoàn	Doanh thu dịch vụ môi giới	642.297.839.958	466.137.497.972
		Ký quỹ môi giới	543.000.000.000	1.141.450.000.000
		Ký quỹ thuê mặt bằng	100.000.000	-
		Phí tiền điện	9.184.168	-
		Lãi từ cho vay	-	8.232.328.767
Công ty Cổ phần Vicco Sài Gòn ("Vicco")	Công ty trong cùng tập đoàn	Chi phí dịch vụ thuê văn phòng	6.415.175.700	4.918.301.370
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Saigon Real	Công ty con	Chi phí dịch vụ môi giới	146.196.598	-
		Doanh thu dịch vụ môi giới	-	213.817.890
		Cổ tức được chia	-	20.400.000.000
Đất Xanh Nam Trung Bộ	Công ty con	Góp vốn	-	19.380.000.000
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế (trước đây là Đất Xanh International)	Công ty con	Góp vốn	3.894.000.000	-

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Công Ty Cổ Phần Công Nghệ Dịch Vụ Môi Giới Ohio ("Ohio")	Công ty con	Chi phí dịch vụ môi giới	183.926.531	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý tài sản và đầu tư Asahi Japan ("Asahi Japan")	Công ty con	Chi phí dịch vụ môi giới	715.689.605	468.295.660
Công ty Cổ phần Công nghệ Bất động sản Việt Nam ("Công nghệ BĐS")	Công ty con	Lãi từ cho vay	-	100.000.001
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc ("Đầu tư Bất động sản Miền Bắc")	Công ty trong cùng tập đoàn	Doanh thu dịch vụ môi giới	-	56.407.363.637
Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam ("Charm&CI")	Công ty con	Ký quỹ môi giới	-	182.382.257.533

Nguồn: BCTC công ty mẹ quý IV năm 2021

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**
Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**
- 4.1. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):*
Không có
- 4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán. Ban Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc:*
Không có
- 4.3. *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên ủy ban kiểm toán. Tổng Giám đốc:*
Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ :

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	CMND, căn cước/Giấy ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.03	Luong Trí Thảo						90.087	0.025%	Anh
2.04	Luong Trí Tú								Em
2.05	CTCP Tập đoàn Đất Xanh								Tổ chức có liên quan
3	Hà Đức Hiếu						0	0%	Thành viên HĐQT Thành viên UBKT
3.01	Hà Thanh Sơn								Bố
3.02	Thân Thị Ngọc								Mẹ
3.03	Hà Hải Nam								Anh trai
3.04	Hà Hương Giang								Chị gái
3.05	Nguyễn Hồng Nhung								Vợ
3.06	Hà Đức Phúc								Con trai
3.07	Hà Đức Trung								Con trai
3.08	CTCP Tập đoàn Đất Xanh								Tổ chức có liên quan
3.09	CTCP Đất Xanh Capital								Tổ chức có liên quan
3.10	CTCP Đất Xanh Miền Trung								Tổ chức có liên quan
3.11	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz								Tổ chức có liên quan
3.12	CTCP Dịch Vụ Và đầu tư Đất Xanh Miền Tây								Tổ chức có liên quan
3.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip								Tổ chức có liên quan

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.**
Không phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác.

Không có

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT. TC

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG
SẢN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN